

Creșteri de peste 80% ale activelor totale pentru BCR Banca pentru Locuințe în anul 2011

**Rezultate 2011 BCR Banca pentru Locuințe
București, 19 aprilie 2012**



- **BCR Banca pentru Locuinte si-a continuat cresterea profitabila in cursul anului 2011, inregistrand o crestere de cca. 80% a activelor totale.**
- **Depozitele atrase de BCR Banca pentru Locuinte au crescut cu peste 86% in cursul anului 2011, depasind 860 milioane lei.**
- **In anul 2011 BCR Banca pentru Locuinte si-a consolidat pozitia de lider al pietei de economisire-creditare din Romania, in termeni de portofoliu contracte, depozitele atrase si total active.**

2011 – BCR BpL in cifre

Rezultate BCR Banca pentru Locuințe		
	2010	2011
Contracte	190.000	250.000
Suma contractată	5.6 mld lei	8.6 mld lei
Depozite atrase de la clienți	463 mil lei	862 mil lei
Total Active	530 mil lei	950 mil lei

Rezultate auditate RAS

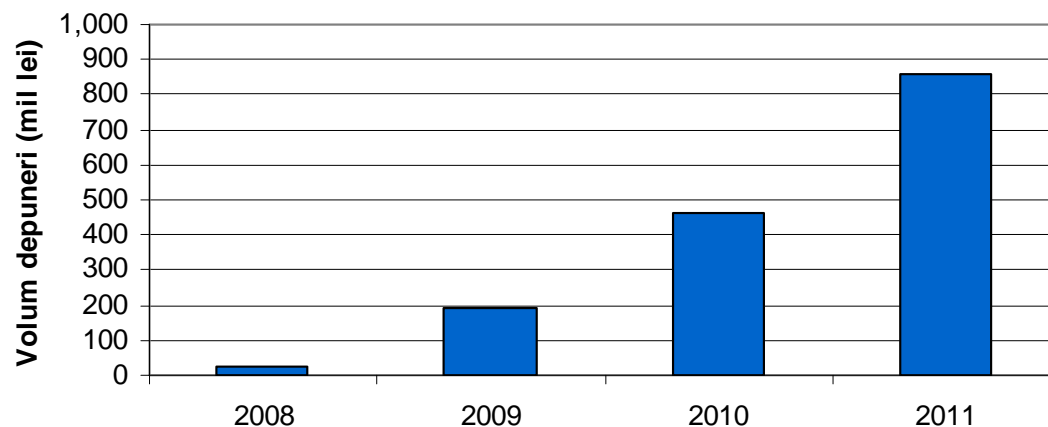
+80% Active in 2011

BILANȚ BCR BANCA PENTRU LOCUINTE (RON) elemente cheie (RAS)	2011	2010
TOTAL ACTIVE	950.640.300	530.209.263
Efecte publice si alte titluri acceptate pentru refinantare la bancile centrale	792.274.051	449.009.515
Creanțe asupra instituțiilor de credit	136.162.903	64.002.424
Creanțe asupra clientelei	5.232.703	1.361.292
Obligațiuni și alte titluri cu venit fix	13.389.485	13.508.496
TOTAL PASIVE	950.640.300	530.209.263
Datorii privind clientela	862.324.096	463.164.297
Total capitaluri proprii	64.808.583	52.825.044

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE (RON) elemente cheie (RAS)	2011	2010	% crestere
Venituri din dobânzi și asimilate	54.645.551	29.858.129	+83%
Venituri din comisioane	40.277.675	30.682.040	+31%
Total venituri operaționale	51.080.083	35.686.064	+43%
Total cheltuieli operaționale	-35.362.303	-30.303.754	+16%
Total profit, înainte de impozitare	14.570.670	1.760.826	
Impozit pe profit	-2.587.131	-16.500	
Profit net	11.983.539	1.744.326	

Evoluție ...

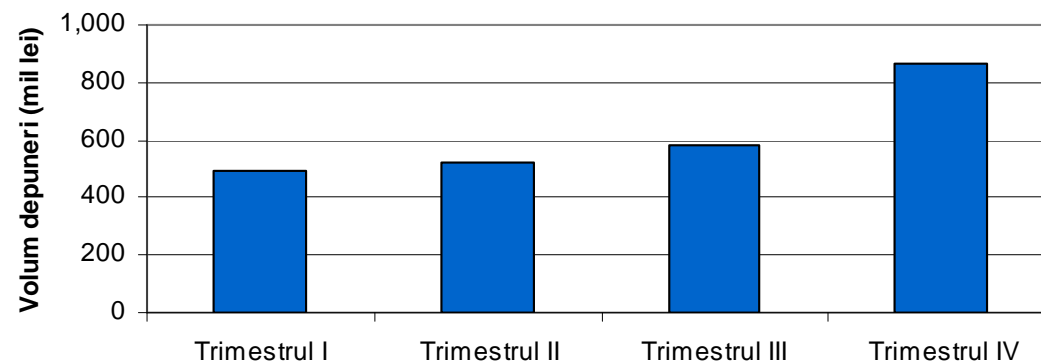
Evoluția depozitelor atrase de BCR BpL



- Trendul înregistrat de depunerile clienților BCR BpL indică un interes pentru produsele de economisire-creditare și orientarea clienților către planuri pe termen lung pentru investiția în îmbunătățirea condițiilor locative.



Evoluție trimestrială a depozitelor atrase de la clienți în anul 2011



Avantajele Bauspar...

Avantajele economisirii-creditarii:

- Impune un comportament de economisire regulat
- Credite exclusiv in lei, accesibile pentru segmentele de populatie cu venituri sub 600 Euro / familie
- Dobanda fixa atractiva: 5% - 6% p. a. – credite in lei / siguranta ratelor fixe
- Prima de Stat – beneficiu important pentru clientii cu venituri medii si sub-medii

Efectele Bauspar pentru dezvoltarea domeniului locativ:

- orientarea depozitelor populației spre imbunatatirea domeniului locativ
- finanțarea pe termen lung: a fondului locativ existent si a fondului locativ nou
- sustinerea fondului locativ prin reabilitare / modernizare (programe de sustenabilitate ecologică)
- cresterea confortului locativ din Romania, inclusiv pentru familiile cu venituri medii si sub-medii

Programele pentru domeniul locativ genereaza efecte sociale importante: investitiile pentru imbunatatirea conditiilor locative = motor de crestere economica, generand locuri de munca in constructii si domeniile conexe

Produsele de economisire-creditare au o mai mare stabilitate, cu elemente anti-criza, actionand ca un stabilizator in perioadele de recesiune.

Avantaje percepute de clienti



Creste puternic tendinta de apreciere a avantajelor multiple ale produsului Bauspar.

Conform studiilor de piata realizate de BCR BpL in anii 2010 si 2011

Creditarea Bauspar

Avantaje	Descriere
Stabilitate	<ul style="list-style-type: none">• Produse exclusiv in lei; nu sunt afectate de riscul valutar, dobanzile nu fluctueaza, conditiile nu se schimba pe toata perioada contractului
Rambursarea creditului	<ul style="list-style-type: none">• Credit usor de rambursat, cu rate fixe si zero comision de rambursare anticipata
Dobanzi mici si fixe pe toata perioada contractului	<ul style="list-style-type: none">• Dobanzi fixe de 5% sau 6% pe an pentru Creditele Locative (Bauspar)• Dobanzi de 8% pe an pentru Creditele Anticipate - tip punte - cu garantii ipotecare• Dobanzi de 7% pe an pentru Creditele Intermediare - tip punte - cu garantii ipotecare
Rate fixe	<ul style="list-style-type: none">• Ratele Creditului Locativ sunt aproximativ egale cu ratele de economisire -> efort egal pe toata perioada contractului
Zero comisioane	<ul style="list-style-type: none">• Comision zero pentru analiza dosarului (acordare)• Comision zero pentru rambursare anticipata

Avantaje competitive ale creditarii Bauspar

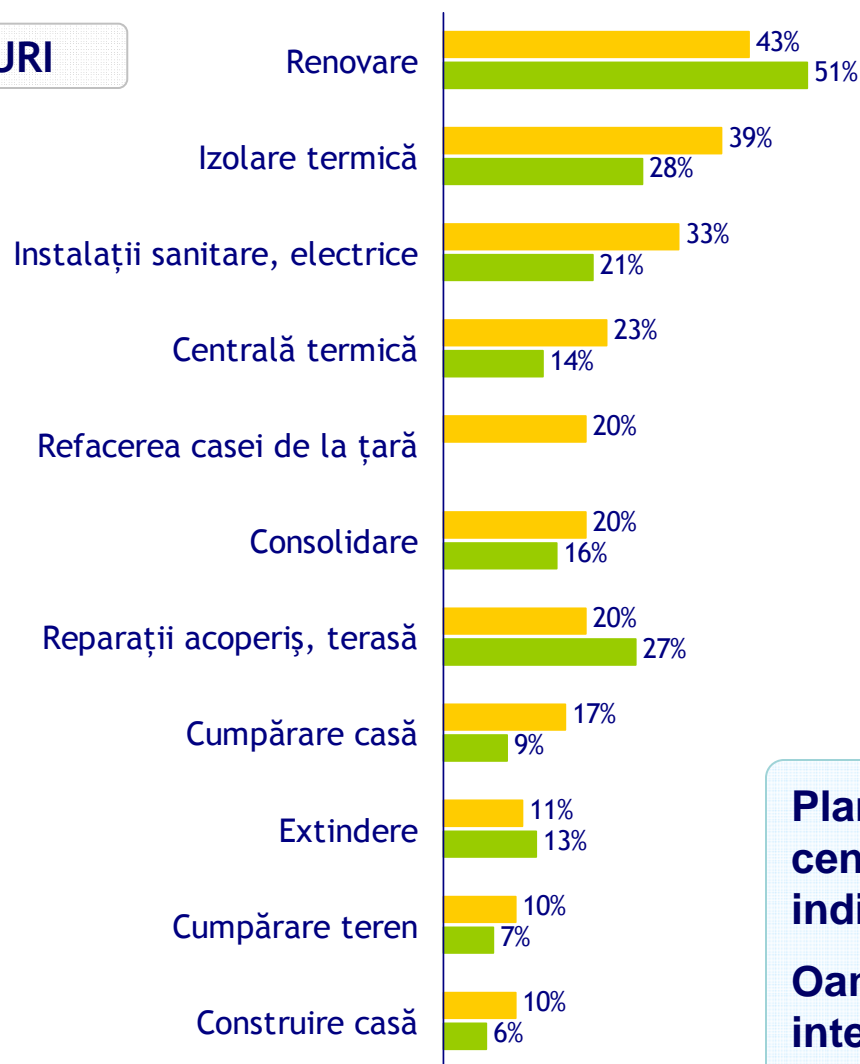


- **Avantaje in contextul noilor reglementari BNR (Norma 24/2011)**
 - ▶ Creditele locative nu intra sub influenta limitarii asupra duratei maxime a contractelor (5 ani), deoarece au avansul mai mare de 40% - jumatate din suma a fost deja economisita de client. Creditele locative se pot acorda pe o perioada maxima de 10 ani. Se pot obtine perioade mai mari de creditare in cazul creditelor Anticipate si Intermediare (perioada de pana la 14 ani)
 - ▶ Zero influenta a socului pe cursul de schimb valutar si cel al ratei dobanzii – produsele BCR BpL sunt oferite doar in lei si cu dobanda fixa pe toata perioada contractului
 - ▶ BCR BpL poate oferi credite de valori mai mari, deoarece suma pe care banca o poate finanta a crescut de la maxim 75% la maxim 85% din valoarea garantiei ipotecare
 - ▶ Valoarea mare a depozitelor atrase deja de BCR BpL reprezinta un avantaj important pentru volumul de credite pe care BCR BpL le poate oferi.

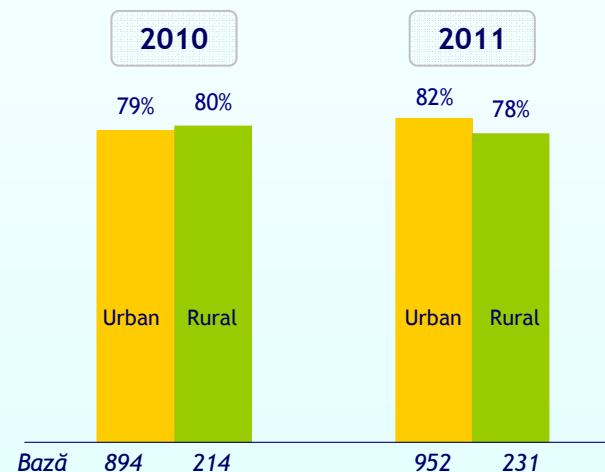
- **Avantaje fata de creditele de nevoi personale / produs complementar creditului ipotecar**
 - ▶ Rata dobanzii pentru creditele garantate cu ipoteca oferite de BCR BpL este de maxim 8% (dobanda fixa in lei pentru credite anticipate) => la repartizarea contractului se transforma in credite locative cu dobanda fixa de 5% sau 6% pe an

Oamenii gospodari ...

PLANURI



Intenționează să investească în locuință



Planurile legate de locuinta se afla in centrul vietii si raman stabile la nivel individual.

Oamenii gospodari isi mentin intentiile de a investi in imbunatatirea locuintei lor

Conform studiilor de piata realizate de BCR BpL in anii 2010 si 2011

Nevoile pentru imbunatatiri locale

Urban 20-65

Vor Bauspar pentru ...	2010 %	2011 %
Nevoi mai urgente	36	45
Nevoi mai îndepărtate	71	55
<i>Baza</i>	141	130

Răspunsuri multiple.

Baza sunt toți cei interesați de Bauspar care vor să încheie un contract în următoarele 12 luni.

Nevoi	%
Izolare termică	46
Instalații sanitare / electrice	31
Termopane	28
Repararea acoperișului	28
Centrală termică	26
Mobilă / Aparatură electrocasnică	19

Mai mult ...

- 35+
- Necăsătoriți
- Venit / educație medie
- Rezidenți în localități mici

Nevoi	%
Renovare	56
Cumpărarea unei locuințe	24
Construirea unei case	18
Consolidarea locuinței	7

Mai mult ...

- Tineri 20-34
- Venit mediu
- Locuiesc cu părinții

Conform studiilor de piata realizate de BCR BpL in anii 2010 si 2011

- **Avantajele sistemului de economisire - creditare**
 - ▶ Credite accesibile, in lei, cu dobanzi mici (5 sau 6%) si fixe pe toata perioada contractului
 - ▶ Produse de creditare complementare pentru creditarea ipotecara → destinatii pentru imbunatatirea locativa (renovare, reabilitare termica, modernizare, etc)
 - ▶ Efecte de stabilizator in perioade economice dificile, datorita efectelor anti-criza

- **In plus:**
 - ▶ Stimuleaza comportamentul de economisire regulat;
 - ▶ Efortul resimtit in perioada de creditare scade, datorita obisnuintei cu “rata de economisire”;
 - ▶ Creditare orientata spre nevoile locative ale fiecarei familii;
 - ▶ Sprijinirea îmbunătățirii fondului locativ:
 - A domeniului construcțiilor. în principal;
 - A domeniilor conexe (producători materiale de construcții. comercianți. piața muncii)